賃貸マンション

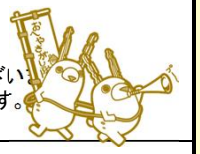
名称：Aere Garden(アエレ ガーデン)

敷金　1ヶ月	礼金　1ヶ月	管理費　3,500円	
更新料　新賃料の1ヶ月	仲介手数料　賃料の1.08ヶ月(税込)		
火災保険　15,000円／2年間	※提携大学学生は生協保険適用可 学生賠償責任保険・一人暮し特約加入必須		
鍵交換代27,000円 (税込)任意			
駐車場	空き有(10,800円／月)	契約期間	2年間(更新可)
所在地	府中市朝日町1－23－16		
構造	鉄筋コンクリート造　4階建て		
築年数	2011年10月築		
専有面積	約30㎡		
引渡日	101号室・102号室　即日 304号室　3/24退去		
設備	都市ガス・給湯・エアコン・防犯シャッター(4階ナシ) オートロック・宅配ボックス・浴室乾燥機・追い焚き機能 独立洗面台・システムキッチン・エレベーター・温水洗浄便座		
備考	※ペット・楽器・石油ストーブ不可　駐車場は別途契約 ※4階は女性専用フロアーです		

★退去時のルームクリーニング・エアコンクリーニング代は借主負担となります。

必要書類
■入居者／住民票，在籍証明(学生の場合は学生証)
■保証人／承諾書，印鑑証明
法人契約の場合
　会社の謄本，印鑑証明，入居者全員の住民票

審査内容により収入証明をご提出いただく場合がございます。
審査結果によりお断りさせていただく場合がございます。



セキュリティーの安全上、電気は東京電力をご使用ください。

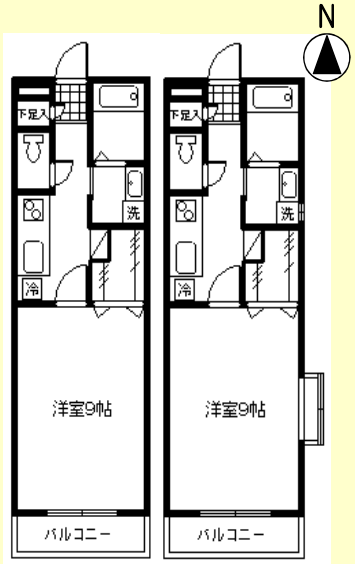
京王線 武蔵野台駅 徒歩16分　西武多摩川線 多磨駅 徒歩9分

南向き・日当たり良好♪

★バス停も近く、京王線までバス便あり♪

★警察大学校向かい！大家さん敷地内♪

★9帖の広~いお部屋でゆとりある空間♪



角部屋は出窓付き（1~3号室は反転タイプ）

ガスコンロ3口！グリル付　清潔感のある内装

女性専用フロアー	105 済	104 済	103 済	102 済	101 済
済	205 済	304 73,000	303 済	202 済	201 済
206 73,000	205 済	204 済	203 済	202 済	201 済
106 済	105 済	104 済	103 済	102 70,000	101 71,000

※現況と図面が相違する場合は現況優先とします。

東京都知事免許　(6)　第70895号　(社)全日本不動産協会・東京都不動産協会会員・大学生協業務提携店

東京外語大学協住宅提携店
(株) ハウジングイースト
東京外語大前店

〒183-0003　東京都府中市朝日町2-22-8　営業時間9:30～18:30　毎週水曜日定休(2・3月無休)

TEL　042-354-8558
FAX　042-340-0577

http://www.housing-east.co.jp

客付業者様へ

《 取引態様 》
専任

《 手数料 》
貸主　0% 借主100%
元付　0% 客付100%